



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

Decreto del Segretario Generale n. 438 del 30.03.2021

Oggetto: *Sostituzione componente della Commissione esaminatrice nominata con Decreto Segretariale n. 657 del 04.12.2020 riferita all'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la locazione di un immobile da destinare ad uffici dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale - sede Puglia.*

Visto il D.Lgs. 152/2006, relativo alle norme in materia ambientale, rivolte a recepire il quadro per l'azione comunitaria in materia di acque di cui alla Direttiva 2000/60/CE;

Visto, in particolare, il combinato disposto degli artt. 63, comma 1, e 64, comma 1, del D.Lgs. 152/2006, con il quale è stata istituita l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

Vista la L. 191/2009, recante le disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato;

Visto il D.L. 95/2012, convertito con modificazioni in L.135/2012, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

Visto l'articolo 3 comma 6 del Decreto Legge n. 95 del 2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 135 del 2012 che prevede, in materia di razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per i contratti di locazione che "Per i contratti di locazione passiva, aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale di proprietà di terzi, di nuova stipulazione a cura delle Amministrazioni di cui al comma 4, si applica la riduzione del 15 per cento sul canone congruito dall'Agenzia del Demanio;

Vista la Legge 27 dicembre 2013, n.147 (Legge di Stabilità 2014);

Visto il D.Lgs. 50/2016, relativo al codice dei contratti pubblici;

Visto il D.P.C.M. 14/07/2017, relativo alla nomina della dott.ssa Vera Corbelli a Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

Visto il D.P.C.M. 04/04/2018, con il quale le unità di personale e le risorse strumentali e finanziarie delle Autorità di bacino soppresse dall'art. 175 del D.Lgs. 152/2006 sono state trasferite all'Autorità di Bacino Distrettuale, sancendo il definitivo subentro di quest'ultima in tutti i relativi rapporti, attivi e passivi;

M. Corbelli



Autorità di Bacino Distrettuale dell' Appennino Meridionale

Osservato che l'Autorità di Bacino Distrettuale può procedere, dopo aver rilevato l'insussistenza di immobili di Enti Pubblici idonei all'uso, ai sensi della disciplina vincolistica in materia di riduzione della spesa pubblica, alla ricerca di immobile in locazione passiva ad uso diverso da quello abitativo, procedendo in tal caso "iure privatorum", ovvero al di fuori dell'ambito di applicazione delle disposizioni sui contratti di appalto e di concessione aventi ad oggetto l'acquisizione di servizi, forniture, lavori ed opere, trattandosi di contratto riconducibile al novero dei contratti c.d. esclusi dalle disposizioni del D.lgs. n. 50 del 18.4.2016 e ss.mm.ii., ex artt. 4 e 17 del medesimo Decreto Legislativo, benché assoggettabili ai principi di cui all'art. 4 del Codice dei Contratti Pubblici;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Codice dei contratti pubblici, in particolare l'art. 17 che esclude dall'ambito di applicazione del Codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni e l'art. 4 in merito ai principi relativi all'affidamento di contratti pubblici cosiddetti "esclusi", il cui affidamento deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

Visto il parere ANAC, di cui alla Delibera n. 1085 del 05 ottobre 2016, reso in materia di locazioni passive di Enti pubblici nel quale, tra il resto, si legge che: "...omissis ancorché si tratti di contratti di locazione passiva, (in parte) esclusi ex art. 19, comma 1, lettera a) del d.lgs. n. 163/2006 dal campo di applicazione del medesimo d.lgs. 163, (cfr. ora citati artt. 4 e 17 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) la scelta del locatore dell'immobile deve ispirarsi al rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e deve essere preceduta da invito ad almeno cinque concorrenti, se compatibile con l'oggetto del contratto (cfr. art 27 del medesimo decreto 163).

Considerato che gli uffici dell'ex Autorità di Bacino della Puglia, sono attualmente ubicati presso il complesso immobiliare TECNOPOLIS (proprietà della TECNOPOLIS s.c.a r.l.), nel comune di Valenzano (S.P. per Casamassima KM 3), in virtù di un contratto di locazione, prorogato anche per l'anno 2020 al canone annuo di € 307.763,35 oltre IVA;

Vista la nota prot. 6195 del 01/06/2018 con la quale l'Autorità chiedeva all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata di verificare la disponibilità di beni demaniali idonei ad ospitare gli uffici da destinare alla sede Puglia;

Visto il Decreto del Segretario Generale n. 488 del 02/08/2018 con il quale il Dirigente Tecnico Dott. Gennaro Capasso è stato nominato "Coordinatore e Responsabile dei Procedimenti Tecnici" dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell' Appennino Meridionale – sede Puglia;



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

Considerato che in data 19/04/2019 l'Autorità ha provveduto anche ad accreditarsi sul sito dell'Agenzia del Demanio [applicativo PALOMA];

Vista la nota prot. n. 7865 del 02/05/2019 dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata (Prot. DAM Puglia n. 5431 del 02/05/2019) con la quale è stata dichiarata l'inesistenza di immobili demaniali, patrimoniali immediatamente disponibili e fruibili, di immobili di proprietà statale, idonei ad essere adibiti all'utilizzo richiesto, recuperabili ad uso governativo o da concedere in locazione agevolata;

Vista la nota prot. int. 276 del 23/06/2020 con la quale il Dirigente Tecnico dott. Gennaro Capasso sottoponeva alla valutazione del Segretario la necessità di dare avvio ad una procedura finalizzata all'acquisizione di una manifestazione d'interesse da parte di soggetti pubblici o privati per un diverso immobile da destinare agli Uffici dell'Autorità – sede Puglia;

Vista la nota prot. n. 14394 del 27/07/2020 con la quale il Segretario Generale ha richiesto all'Agenzia del Demanio aggiornamenti in merito ad immobili disponibili;

Vista la nota del 17/08/2020 – pervenuta via mail - con la quale l'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Puglia e Basilicata, in riscontro alla nota prot. 14394 del 27/07/2020, ha comunicato di non avere informazioni in merito alla dismissione di spazi detenuti dal Ministero della Difesa potenzialmente rispondenti alle esigenze dell'Autorità;

Visto il Decreto del Segretario Generale n. 497 del 21/09/2020 con il quale il Dirigente Tecnico dott. Gennaro Capasso è stato confermato “Coordinatore e Responsabile dei Procedimenti Tecnici” dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale – sede Puglia;

Considerato l'esito negativo dell'indagine esplorativa effettuata dall'Agenzia del Demanio e la necessità di procedere con urgenza al reperimento di un immobile in locazione nella Città di Bari, al fine di trasferire la sede Puglia dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

Visto il Decreto del Segretario Generale n. 574 del 06/11/2020 con il quale è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse - riportante localizzazione e caratteristiche dell'immobile, nonché la durata del contratto - finalizzato all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da destinare ad uffici dell'Autorità - sede Puglia per il periodo di sei anni;

Visto il Decreto del Segretario Generale n. 574 del 06/11/2020 con il quale è stato nominato RUP del procedimento di individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva la dott.ssa Vera Corbelli;



Autorità di Bacino Distrettuale dell' Appennino Meridionale

Considerato che l'Avviso è stato pubblicato il 10/11/2020 sul sito istituzionale dell'Autorità di Bacino Distrettuale, nonché all'albo pretorio del Comune di Bari;

Dato atto che il termine di ricezione delle manifestazioni d'interesse è scaduto il giorno 24 novembre 2020 alle ore 14:00;

Considerato che risulta pervenuta, nel termine di scadenza, per la “*manifestazione d'interesse per la procedura negoziata alla locazione passiva di un immobile da adibire a sede temporanea degli uffici per la Puglia dell'Autorità di bacino Distrettuale*” la sola richiesta di partecipazione della ECOGV Energy s.r.l. con sede in Bitonto (BA) prot. 22688 del 23.11.2020;

Visto il Decreto Segretariale n. 657 del 04/12/2020 con il quale è stata nominata la Commissione con il compito di esaminare la manifestazione d'interesse pervenuta, di valutare, anche sulla scorta di eventuali sopralluoghi, il soggetto invitato a partecipare alla selezione e, conseguentemente, di selezionare il soggetto da ammettere alla successiva fase negoziata;

Considerato che la detta Commissione esaminatrice risulta essere così composta:

- Ing. Raffaele Velardo (*Presidente*);
- Ing. Stefano Pagano, funzionario, (*membro esperto interno*);
- Dott.ssa Daniela Stoppelli, funzionario, (*membro esperto interno*);

Vista la nota prot. / int. n. 5 del 21/01/2021 con la quale il Presidente della Commissione ha trasmesso i verbali n. 1 del 16/12/2020, n. 2 del 22/12/2020 e n. 3 del 14/01/2021 nei quali la Commissione ha determinato l'ammissione alla successiva fase negoziata per la ECOGV Energy s.r.l., previa acquisizione di idonea documentazione che attestasse, tra l'altro, la disponibilità della superficie aggiuntiva proposta da destinarsi ad uso archivio;

Visto il Decreto Segretariale n. 326 del 19.02.2021 con il quale sono stati approvati i summenzionati verbali, lo schema di lettera d'invito (con allegato schema di contratto) ed è stata incaricata la Commissione di cui al Decreto Segretariale n. 657 del 04/12/2020 alla successiva valutazione ai fini dell'aggiudicazione;

Vista la nota prot. n. 4862 del 19.02.2021 con la quale l'Amministrazione ha invitato la Società ECOGV Energy s.r.l. a trasmettere entro l'11 marzo 2021 la propria offerta economica;

Vista la richiesta della Società, acquisita al prot. n. 6808 del 10.03.2021, con la quale quest'ultima ha chiesto una proroga di giorni dieci per la presentazione della documentazione afferente l'immobile oggetto della locazione;

M. Cav



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

Vista la nota prot. n. 7057 del 11.03.2021 con la quale l'Amministrazione ha concesso la proroga richiesta e, pertanto, ha fissato quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta il giorno 21 marzo 2021;

Vista la documentazione inoltrata dalla Società ECOGV Energy s.r.l. ed acquisita al prot. n. 7942 del 19.03.2021;

Visto il certificato medico acquisito al prot. n. 8293 del 24.03.2021 e trasmesso a questa Amministrazione dall'Ing. Raffaele Velardo;

Ravvisata l'esigenza di procedere all'aggiudicazione della locazione dell'immobile al fine di soddisfare le esigenze organizzative di questa Autorità;

Considerato che, pertanto, si rende necessario procedere alla sostituzione del detto componente della Commissione esaminatrice con altro funzionario dell'Autorità;

Per le motivazioni di cui in premessa ed ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari,

DECRETA

1. Di nominare il Dott. Geol. Giovanni Galieta, in sostituzione dell'Ing. Raffaele Velardo, Presidente della Commissione esaminatrice incaricata di svolgere le successive valutazioni ai fini dell'aggiudicazione per la locazione di un immobile da destinare ad uffici dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale - sede Puglia.
2. Di trasmettere il presente Decreto al Dott. Geol. Giovanni Galieta.
3. Di disporre la pubblicazione del presente Decreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente" nell'apposita sottosezione "Provvedimenti".



